

# Quiz

mardi 18 novembre 2025

## Exemple de Quiz de 5 questions

### Quiz 1

#### Exemple : Avril 2026

1. Votre bailleur peut-il vous expulser si vous avez un mois de retard sur votre loyer ?

- Oui, immédiatement
- Non, il doit d'abord vous envoyer un avertissement et respecter la procédure légale

2. Le dépôt de garantie est obligatoire pour tout type de logement ?

- Oui, toujours
- Non, il peut être facultatif selon le type de location

3. Un propriétaire peut-il augmenter le loyer en cours de bail sans justification ?

- Oui
- Non, seulement selon la loi et les clauses du bail

4. Le locataire peut-il sous-louer son appartement sans autorisation ?

- Oui, librement
- Non, il doit demander l'accord du propriétaire

5. Le bail peut-il être résilié par le locataire à tout moment ?

- Oui, avec préavis légal (généralement 1 à 3 mois)
  - Non, jamais avant la fin du contrat
- 

### Quiz 2

#### Exemple : Quiz d'été

6. Le bailleur peut-il retenir une partie du dépôt de garantie pour des réparations

normales liées à l'usure ?

- Oui
- Non

7. Le logement doit-il obligatoirement avoir l'électricité et l'eau pour être loué ?

- Oui, ce sont des conditions minimales d'habitabilité
- Non

8. Le locataire peut-il refuser une visite du propriétaire pour l'entretien si celle-ci est programmée ?

- Oui, il peut refuser à tout moment
- Non, mais le propriétaire doit respecter un délai de préavis raisonnable

9. Le locataire peut-il effectuer des travaux importants sans l'accord du propriétaire ?

- Oui
- Non

10. Le bail peut être tacitement reconduit si aucune des parties ne s'y oppose ?

- Oui
  - Non
- 

## Quiz 3

11. Le locataire doit-il payer les charges locatives même s'il n'a pas reçu de facture ?

- Oui, mais il peut demander un justificatif
- Non

12. Le propriétaire peut-il augmenter le loyer chaque année sans condition ?

- Oui
- Non, uniquement si le bail le prévoit et selon l'indexation légale

13. Le locataire a-t-il le droit de garder un animal dans le logement ?

- Oui, sauf interdiction express dans le bail
- Non, jamais

14. Le propriétaire peut-il entrer dans le logement sans prévenir le locataire ?

- Oui, quand il veut
- Non, sauf urgence ou accord du locataire

15. Le locataire peut-il demander un logement décent et sûr ?

- Oui, c'est un droit fondamental
  - Non
- 

## Quiz 4

16. Si le locataire cause des dégâts, le propriétaire peut-il retenir tout le dépôt de garantie ?

- Oui, intégralement
- Non, seulement pour couvrir les dégâts constatés

17. Le bailleur peut-il exiger un garant pour louer son logement ?

- Oui, c'est légal
- Non

18. Le locataire doit-il souscrire une assurance habitation ?

- Oui, pour la majorité des baux
- Non, jamais obligatoire

19. Le locataire peut-il contester le montant des charges locatives ?

- Oui, en demandant justificatifs et révisions
- Non

20. Le bailleur peut-il mettre fin au bail pour vendre son logement immédiatement ?

- Oui, à tout moment
- Non, il doit respecter le préavis légal et les droits du locataire

Valider