

La Madeleine : les résidences Promenades, Jonquilles et Capucines s'offrent un plus bel avenir

Les Promenades, Les Jonquilles et Les Capucines viennent en quelque sorte de changer de propriétaire. Ces trois résidences à vocation sociale, destinées à des personnes âgées seules ou couple mais autonomes et valides, font désormais partie d'un grand groupe, SOS, et peuvent envisager leur avenir plus sereinement.

J.-Ch. G. | 29/01/2020 LVN

Jusqu'alors, **Les Promenades** (rue de La Filature), **Les Jonquilles** (rue Jeanne-Maillotte) et **Les Capucines** (allée des Capucines) étaient gérées par une association, l'AGRSM (pour association de gestion des réalisations sociales madeleinoises). Dans les faits, les trois résidences (**212 appartements au total**) le seront toujours, sauf que l'association vient de rejoindre la branche seniors du **groupe SOS. Un géant dans le domaine** puisqu'il gère déjà 550 établissements et services (dont 97 pour les seniors), compte 18 000 salariés pour un chiffre d'affaires de 950 millions d'euros.

« *Nous étions trop petits pour affronter le contexte actuel, qui fait que l'on arrive de plus en plus tard en résidence du fait du maintien à domicile, résume **Christine Vandebulcke**, directrice des trois résidences madeleinoises. Il fallait de plus lancer une réhabilitation des établissements...* » (construites en 1975, 1979 et 1997). AGRSM a donc cherché un partenaire et fini par s'adosser au groupe SOS, avec l'approbation du propriétaire immobilier (le bailleur social Logis Métropole – Mon abri) et la pleine satisfaction de la ville, soucieuse de la présence importante de ce type de résidence, à vocation sociale (contrairement aux résidences services), sur son territoire.

Six millions d'euros pour les réhabilitations

Premier résultat de l'arrivée de SOS (qui conservera les 40 salariés d'AGRSM) : un vaste **chantier de réhabilitation des logements va être lancé sans doute vers la fin de l'année**. Six millions d'euros seront investis pour qu'au final, **25 %**

des appartements soient des T2 ou des T2bis, quand la grande majorité sont aujourd'hui des studios. « *Notre projet est aussi d'ouvrir nos portes à tous les Madeleinois, le temps d'animations par exemple* », complète Mme Vandenbulcke.

Pour **Jean-Pierre Vetel**, nouveau président de l'AGRSM, les trois résidences madeleinoises ont vocation à devenir « *des modèles dans la détection de la fragilité et la prévention de la perte d'autonomie. Mais nous devons aussi savoir faire face à la perte d'autonomie physique dans nos établissements.* »