

« Des maires de tous bords politiques réclament l'encadrement de la location touristique de courte durée. Parmi eux celui de Sauve dans le Gard. Ils dénoncent un phénomène boosté par des plateformes numériques telles que Airbnb, Booking ou Abritel, qui accentue la crise du logement, alors que plus de 4 millions de personnes sont non ou mal logées.

« Aujourd'hui à Sauve, 90 % des logements vacants sont réhabilités pour devenir des résidences secondaires et des logements secondaires » explique Olivier Gaillard, Maire (DVG) de Sauve.

Des logements utilisés uniquement quelques semaines par an via des locations sur les plateformes numériques comme Airbnb, Booking ou Abritel.

> Un frein à l'emploi

Si les commerçants profitent de la présence estivale des touristes, le phénomène est aussi un frein à l'installation de nouveaux habitants comme à l'embauche de salariés.

> Modifier le régime fiscal

Pour éviter de vider le centre ancien de ses habitants, le maire de la commune appelle les parlementaires à modifier le régime fiscal très favorable dont bénéficient aujourd'hui les hébergements meublés accessibles sur les plateformes. Une façon de restaurer l'attractivité de la location longue durée.

> Freinée par les JO

Une proposition de loi sur ces questions devrait être examinée à l'automne. Mais son application pourrait être repoussée, à un an des Jeux Olympiques de Paris 2024 et des énormes besoins de locations saisonnières qui les accompagnent », au grand dam des locataires notamment étudiants.

Source:

– france3régions, 06/06/2023, Josette Sanna avec Jérôme Curato, « « Airbnb, c'est une bombe à retardement pour les communes », face à la crise du logement, des maires réclament l'encadrement des locations saisonnières »