

Les chiffres inquiétants des impayés de loyers et de charges

mardi 11 juillet 2023



Les petits impayés se multiplient chez les locataires, tandis que la part des copropriétaires qui n'arrivent plus à verser leurs charges est à un niveau particulièrement élevé.

C'est l'un des symptômes de la crise du logement actuelle: les impayés, qu'il s'agisse des charges quand on est propriétaire ou des loyers quand on est locataires.

Il y a d'abord les "petits impayés", ceux qui nécessitent une relance à J+1. Ces petits impayés concernent désormais 19% des baux en Ile-de-France, contre seulement 5% en 2020. Au global, dans les 10 plus grandes villes de France, on monte même à plus de 23% de petits impayés contre seulement 7% il y a 3 ans.

Alors heureusement, les impayés supérieurs à un mois de loyer sont quand même beaucoup moins nombreux. A l'échelle nationale, les impayés de plus de 30 jours sont passés de moins de 1% des baux en 2020 à plus de 3% aujourd'hui, un record historique.

Des copropriétaires en difficulté

Même constat du côté des propriétaires, qui eux aussi subissent l'inflation. Pour l'instant, il n'y a pas de problématique au niveau des remboursements de crédits. Le sujet, ce sont les charges de copropriété. Le taux d'impayés qui se maintenait depuis 2 ans maintenant autour de 15% atteint désormais les 20%.

Dans les immeubles au chauffage collectif, elles ont augmenté de 20% cette année après une hausse de 10% déjà l'an dernier. Sans compter la hausse des frais d'assurance spécifiques aux copropriétés: +7% cette année après +5% l'an dernier.

Source:

- BFM, Marie Coeurderoy, 02/06/2023