

« 2,4 millions de ménages en attente d'un logement social, du jamais-vu »

vendredi 7 juillet 2023



À la fin 2022, plus de 2,4 millions de ménages français étaient en attente d'un logement social.

Selon l'Union sociale pour l'habitat, cette situation totalement inédite est une démonstration de la crise du logement, que vit l'Hexagone depuis plusieurs mois.

C'est une hausse de 7% par rapport à 2021, détaille l'USH, qui représente les bailleurs sociaux publics et privés. Ce chiffre intègre à la fois les ménages en attente d'une première attribution et ceux déjà logés dans le parc HLM et en attente d'une mutation, au nombre de 797.000. Cependant, celui-ci ne tient pas compte des ménages éligibles à un logement social mais qui renoncent "compte tenu des délais d'attente importants et trop souvent rédhibitoires que connaissent certains territoires", ajoute l'USH.

"La demande présente dans tous les territoires est particulièrement marquée en Ile-de-France, sur le littoral atlantique, la côte méditerranéenne, le Genevois français et la métropole lilloise", explique l'organisation. "Après des mois de déni gouvernemental, la crise du logement est aujourd'hui bien installée, et l'augmentation continue du nombre de ménages en attente d'un logement social en est l'illustration la plus criante", déplorent les bailleurs sociaux.

Avec une production de logements neufs qui dégringole, victime de la hausse des coûts de construction et des restrictions de l'accès au crédit, les acteurs du logement accusent de plus en plus ouvertement l'exécutif de trop peu agir sur ce front. "L'affaiblissement des moyens financiers des organismes HLM, la diminution des APL (aides personnalisées au logement, NDLR), la hausse du taux de TVA sur la production neuve et l'absence de portage politique du sujet du logement par l'exécutif, depuis 2017, ont eu pour conséquence immédiate une baisse de la production de logements sociaux", fustige la présidente de l'USH, et ancienne ministre, Emmanuelle Cosse.

Source:

- Tf1info, 13/05/2023, Antoine Llorca avec AFP, "2,4 millions de ménages en attente d'un logement social, du jamais-vu"