

# La ruée vers l'Ouest, Roubaix, une lente reconquête de la friche

mardi 3 mai 2022



Depuis 2011, plusieurs tentatives n'ont pas permis de récolter les fruits escomptés pour redynamiser la friche :

- ✕ Campus Gare, hôtel
- ✕ Projet commercialisé qui n'a pas abouti : deux immeubles de logements ; deux immeubles de bureaux.
- ✕ Sur la parcelle où va bâtir 3F/Notre Logis : échec du promoteur Edouard-Denis de bâtir 115 logements.

Il existe un projet en voie d'achèvement concernant deux lots en commercialisation dont le souhait serait d'y apporter des activités du tertiaire. Des informations complémentaires sont attendues pour mai 2022.

Des constructions arrivent tout de même avec par exemple la résidence universitaire entre la rue et le corridor écologique (voie ferrée) : COGEDIM va construire 165 logements avec locaux partagés (réunions, sports) gérés par LOGIFAC. 37 appartements, 3 maisons individuelles seront bâties par 3F/Notre Logis qui seront par dérogation dans ce quartier prioritaire de la politique de la ville ce qui ne va pas favoriser la mixité

souhaitée.

Il ne suffit donc pas de libérer du foncier pour le rendre attractif, et Roubaix n'a toujours pas la côte. C'est donc à nouveau un organisme de logement social qui va bâtir ce territoire reconnu prioritaire de la politique de la ville.

Source :

- Nord Eclair-11/03/2022